



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026 № 1336

Об утверждении плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы городского округа город Кулебаки Нижегородской области к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения качественной и своевременной подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства городского округа город Кулебаки Нижегородской области к отопительному периоду 2026 - 2027 годов, и руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по организации работы и координации подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее – Комиссия).

2. Комиссии организовать координационные мероприятия за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов предприятий ЖКХ и учреждений объектов социальной сферы городского округа город Кулебаки Нижегородской области, в том числе проводить совещания и заслушивать по отдельному плану предприятия и организации округа о ходе выполнения работ по подготовке подведомственных объектов к предстоящему отопительному сезону.

3. Рекомендовать начальникам территориальных управлений администрации городского округа город Кулебаки (Борисова Е.Е., Лютина Л.Г.) и руководителям предприятий, организаций городского округа город Кулебаки Нижегородской области оказывать непосредственную помощь в организации работы указанной Комиссии на местах.

4. Утвердить прилагаемый План подготовки жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы городского округа город Кулебаки Нижегородской области к отопительному периоду 2026 – 2027 годов с учетом мероприятий, направленных на устранение недостатков предыдущего отопительного периода.

5. Руководителям предприятий ЖКХ, учреждений объектов социальной сферы:

5.1. Предоставлять еженедельно (по вторникам) в отдел ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки (далее отдел ЖКХ) сведения о ходе подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, начиная с августа текущего года по форме Федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная с сопроводительным письмом на бланке организации на электронные адреса trofimova.gv@adm.klb.nnov.ru, podurueva.ui@adm.klb.nnov.ru.

5.2. Немедленно информировать единую дежурно-диспетчерскую службу

администрации городского округа город Кулебаки (т. 5-22-22) при инцидентах и чрезвычайных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры и жилищного фонда.

5.3. Обеспечить контроль за своевременным выполнением работ по ремонту, проверке и прочистке дымоходов и вентканалов многоквартирных и жилых домов, общественных и административных зданий, где используется газ, заменой неисправных отопительных котлов в жилищном фонде, закрытию тепловых контуров зданий и сооружений, ревизии отопления в подъездах многоквартирных домов.

5.4. Проводить комплексную проверку состояния тепловой изоляции надземных теплотрасс с составлением плана-графика ремонтно-восстановительных работ и представить указанный план-график в отдел ЖКХ.

5.5. Представлять, начиная с 1 августа текущего года первого и пятнадцатого числа каждого месяца, в отдел ЖКХ информацию об уточненной потребности в топливе по подведомственным объектам на отопительный период 2026-2027 годов, а также об имеющихся объемах запасов топлива.

5.6. Утвердить планы производства работ по промывке и опрессовке систем центрального отопления (в т.ч. внутренних систем отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы) и иных мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду.

5.7. В ходе подготовки котельных к отопительному сезону в срок до 10 сентября текущего года выполнить комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, организовать обучение персонала котельных по программе пожарно-технического минимума.

5.8. Провести, начиная с 10 сентября текущего года и до начала отопительного сезона 2026-2027 годов, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы и в срок до 25 сентября текущего года представить в отдел ЖКХ реестр актов проведенных пробных топок. Пробные топки провести в соответствии с действующими нормами с доведением теплоносителя до потребителя.

5.9. Обеспечить к началу отопительного сезона 2026-2027 годов погашение задолженности по оплате за энергоресурсы в соответствии с

утвержденными соглашениями, договорами, графиками.

5.10. Обеспечить своевременное информирование отдела ЖКХ о наличии актов и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов (по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, с 1 июля по 1 ноября текущего года).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» утвердить графики размера ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды или пара на один год с начала отопительного периода.

5.11. Незамедлительно принять меры к выполнению предписаний органов государственного пожарного надзора.

5.12. Обеспечить в срок до 1 октября текущего года выполнение капитального и текущего ремонта объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда в соответствии с запланированными объемами работ. В период с 1 июня по 1 октября текущего года представлять в отдел ЖКХ на адреса электронной почты trofimova.gv@adm.klb.nnov.ru, rodurueva.ui@adm.klb.nnov.ru отчеты о выполнении работ еженедельно по пятницам.

5.13. Дополнительно обеспечить наличие в организациях, осуществляющих эксплуатацию и техническое обслуживание жилищного фонда, на случай аварийных отключений отопления в многоквартирном доме на сверхнормативный период, необходимой техники для обогрева подъезда многоквартирного дома (тепловые пушки), а также аварийных мобильных дизель - генераторов для обеспечения энергоснабжения аварийного объекта либо соответствующих договоров на право их использования.

5.14. Обратить особое внимание на комплекс мероприятий по энергосбережению, созданию необходимых запасов топлива на котельных и необходимого расчетного аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации аварийных ситуаций.

5.15. Представлять ежедневно (со дня начала отопительного периода) в

отдел ЖКХ сведения по пуску тепла на объекты жилищного фонда и социальной сферы с централизованным отоплением.

5.16. Обо всех разногласиях, возникающих в ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, между предприятиями ЖКХ уведомлять администрацию городского округа город Кулебаки Нижегородской области в письменной форме на официальном бланке предприятия в целях урегулирования возникающих вопросов.

6. Организациям, осуществляющим эксплуатацию и техническое обслуживание жилищного фонда, провести мероприятия, направленные на заключение договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении с организациями, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

7. В срок до 15 сентября текущего года организациям, осуществляющим эксплуатацию и техническое обслуживание жилищного фонда, обеспечить выполнение работ по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему сезону в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170, с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими и ресурсоснабжающими организациями.

8. Организациям, имеющим в ведении жилищный фонд, объекты социальной сферы, топливно-энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры, принять необходимые меры по поверке, установке и вводу в эксплуатацию приборов учета потребляемых энергоресурсов.

9. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Борисовой А.В. продолжить необходимую работу по государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе выявленные бесхозные объекты.

10. Финансовому управлению администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Щукина Ю.А) совместно с отделом ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

(Трофимова Г.В.) предусмотреть в бюджете городского округа город Кулебаки на 2026 и 2027 гг. средства для оплаты энергоресурсов в соответствии с установленными лимитами и заключенными муниципальными контрактами для организаций, финансируемых за счет средств городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

11. Начальнику отдела ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Трофимовой Г.В.:

11.1. Привести муниципальные правовые акты в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду организовать работу Комиссии с учетом:

- программы проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, форму которой рекомендуется составить согласно требованиям пункта 5 Правил оценки готовности к отопительному периоду;

- проверки выполнения требований, установленных главами III-IV Правил оценки готовности к отопительному периоду;

12. Рекомендовать руководителям организаций, учреждений городского округа город Кулебаки, независимо от ведомственной принадлежности, имеющим в ведении жилищный фонд, объекты социальной сферы и топливно-энергетического комплекса, инженерной инфраструктуры, ежегодно завершать подготовку к осенне-зимнему периоду в срок до 15 сентября текущего года, в отношении объектов коммунального комплекса – в срок до 1 ноября текущего года и объектов электроэнергетики – в срок до 15 ноября текущего года с получением паспортов готовности.

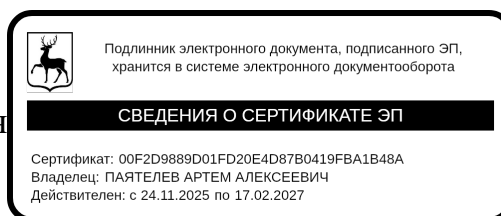
13. Руководителям организаций, учреждений городского округа город Кулебаки, независимо от ведомственной принадлежности, имеющим в ведении жилищный фонд, объекты социальной сферы и топливно-энергетического комплекса, инженерной инфраструктуры, ежегодно при оценке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду руководствоваться

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

14. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А. Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по благоустройству и ЖКХ О.И. Киселева.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
15.05.2026 1336

**Состав комиссии по организации работы и координации
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства,
топливно-энергетического комплекса и социальной сферы в
осенне – зимний период 2026-2027 годов**

Киселев Олег Иванович	- заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ, председатель комиссии;
Трофимова Галина Васильевна	- начальник отдела ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки, секретарь комиссии;
Члены комиссии: Барашков Алексей Викторович	- начальник отдела ГО и ЧС администрации городского округа город Кулебаки;
Борисова Елена Евгеньевна	- начальник территориального управления №2;
Васенева Ольга Николаевна	- генеральный директор ООО "УК" Гремстрой" (по согласованию);
Генералов Сергей Геннадьевич	- директор ООО «Кулебакская ДУК» (по согласованию);
Крутова Марина Николаевна	- начальник службы комплексно-эксплуатационной службы в г. Кулебаки филиала в г. Павлово ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (по согласованию);
Лебедев Алексей Леонидович	- начальник Выксунского РЭС филиала Нижновэнерго ПАО «Россети Центр и Приволжье» (по согласованию);
Лютин Людмила Геннадьевна	- начальник территориального управления №1;
Медведева Надежда Ивановна	- начальник отдела культуры;

Мочалин Василий Викторович	- директор МУП «Райводоканал»» (по согласованию);
Миронов Александр Владимирович	- зам. директора ООО «БорТеплоэнерго» ООО «Атриум Инвест» (по согласованию);
Молчанов Александр Николаевич	- зам. директора ООО «Коммунальщик», ООО «ПРОМТЕХ» (по согласованию);
Орехов Вадим Владимирович	- директор ООО «Кулебакский Центр-ЖКХ» (по согласованию);
Филатов Роман Петрович	- начальник ЖКС №4 (г. Владимир) филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по ВКС) (по согласованию);
Шаблов Алексей Николаевич	- начальник Управления образования;
Щукина Юлия Александровна	- начальник финансового управления администрации городского округа город Кулебаки.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации городского округа
 город Кулебаки
 Нижегородской области
 15.05.2026 1336

План подготовки жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы
 городского округа город Кулебаки Нижегородской области к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем в натуральном выражении, материал	Планируемые финансовые средства, тыс. руб.		Срок исполнения	Ответственный
			Всего	в т.ч. из местного бюджета		
	Предприятия ЖКХ		71295,09			
1.	МУП «Райводоканал»		19935,25			Мочалин В.В.
1.1.	Капитальный ремонт: замена ветхих водопроводных сетей	2,607 км	7255,11		май-октябрь	
1.2.	Ремонт пожарных гидрантов	6 шт.	108,12		май-сентябрь	
1.3.	Замена водоразборных колонок	4 шт.	160,16		май-октябрь	
1.3.	Замена глубинных насосов	4 шт.	2059,23		май-сентябрь	
1.4.	Прочие работы по капитальному ремонту	-	741,08		май-ноябрь	
1.5.	Замена небольших участков водопроводных сетей в ходе текущих	0,500 км	646,80		май- октябрь	

	ремонтных работ.					
1.6.	Ремонт водопроводных колодцев	30 шт.	257,70		май-октябрь	
1.7.	Замена запорной арматуры	15 шт.	279,75		май-октябрь	
1.8.	Капитальный ремонт канализации	0,800 км	5590,50		май-октябрь	
1.9.	Капитальный ремонт на очистных сооружениях	освобождение и вывоз илового осадка, общестроительные работы на ОСК и пр.	2439,80		май-октябрь	
1.10.	Текущий ремонт канализации	0,900 км	137,86		май-октябрь	
1.11.	Текущий ремонт канализационных колодцев	30 шт.	259,14		май-октябрь	
2.	ООО «Коммунальщик»		2967,89			Молчанов А.Н.
2.1.	Капитальный ремонт: замена ветхих водопроводных сетей	0,310 км	1569,30		май-сентябрь	
2.2.	Прочие работы по текущему ремонту	Замена запорной арматуры, ремонт канализационных колодцев, ремонт лотков вторичных отстойников блока емкостей, ремонт насоса на КНС и ремонт скважин	1398,59		май-сентябрь	
3.	ООО «ПРОМТЕХ»		7275,15			Молчанов А.Н.
3.1.	Капитальный ремонт тепловых сетей	0,080 км	2157,70		июнь-август	
3.2.	Прочие работы по капитальному ремонту	режимо-наладочные испытания котлов	64,00		июнь-август	
3.3.	Ремонт тепловой изоляции в ходе текущего ремонта	0,260 км и ремонт компенсаторов надземных теплотрасс	1396,22		май-октябрь	

3.4.	Текущий ремонт котлов	4 шт.	1171,13		май-октябрь	
3.5.	Прочие текущие работы	Ремонт газового оборудования, госповерка КИПиА, общестроительные работы	1372,47		май-октябрь	
4.	ООО «УК «ГРЕМСТРОЙ»		1531,69			Васенева О.Н.
4.1.	Текущий ремонт	Ремонт, ревизия запорной арматуры и внутридомовых инженерных систем, ремонт и утепление фасада, ремонт кровли	1531,69		апрель-сентябрь	
5.	ООО «Кулебакская ДомуУправляющая компания»		33408,26			Генералов С.Г.
6.1.	Текущий ремонт	Ремонт: кровель, фасада, отмосток, подъездов, сетей ХВС, ВО, сетей ЦО и ГВС, входных площадок, входных дверей, козырьков, вентиляционных шахт, замена окон в подъездах	33408,26		В течение года	
6.	ООО «Кулебакский Центр-ЖКХ»		1820,00			Орехов В.В.
6.1.	Текущий ремонт	Утепление фасадов, ремонт кровли, ремонт ХВС, ремонт отопления, ремонт электроснабжения	1820,00		В течение года	
7.	ООО «Бор Теплоэнерго», ООО «Атриум Инвест»		4356,85			Миронов А.В.
7.1.	Капитальный ремонт тепловых сетей	0,340 км	1465,40		май- август	
7.2.	Капитальный ремонт котлов	1 шт.	500,00		май- август	
8.2.	Ремонт тепловой изоляции в ходе текущего ремонта	0,110 км	271,95		май- август	
8.3.	Текущий ремонт котлов	24 шт.	1562,40		май- август	
8.4.	Прочие текущие работы	ремонт насосов и оборудования,	557,10			

		общестроительные работы				
8.	ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России		-	-		Филатов Р.П.
8.1.	Текущие работы по котельному оборудованию и сетям	Техническое диагностирование, замена рамки указателя уровня воды, и запорных устройств указателя и т.д.	-	-	май-сентябрь	
Территориальные управления			1403,50	1403,50		
1.	Территориальное управление №1		52,50	52,50		Лютина Л.Г.
1.1.	Промывка системы отопления в зданиях, находящихся в оперативном управлении		8,50	8,50	август-сентябрь	
1.2.	Проверка дымоходов и вентканалов в котельных		7,00	7,00	сентябрь	
1.3.	Проверка сигнализаторов загазованности в котельных		27,00	27,00	август	
1.4.	Обучение ответственных за газовое оборудование		10,00	10,00	сентябрь	
2.	Территориальное управление №2		1351,00	1351,00		Борисова Е.Е.
2.1.	д. Серебрянка, д. Михайловка		1046,00	1046,00		Бурмистрова Т.П.
2.1.1.	Заготовка дров в пожарное депо в д. Серебрянка	40 куб.м.	80,00	80,00	август	
2.1.2.	Промывка отопительной системы в котельных и в зданиях д. Серебрянка и д. Михайловка		26,00	26,00	август-сентябрь	

2.1.3.	Приобретение угля в котельную д. Михайловка	70,0 тн.	650,00	650,00	сентябрь-октябрь	
2.1.4.	Замена котлов в котельной д. Михайловка		90,00	90,00	июль-сентябрь	
2.1.5.	Ремонт кровли и утепление потолка в пожарном депо д. Серебрянка		200,00	200,00	июнь-август	
2.2	с.п. Велетьма		182,00	182,00		Зотова М.В.
2.2.1.	Проверка технического состояния системы водоснабжения административного здания		10,00	10,00	август	
2.2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления		25,00	25,00	июль	
2.2.3	Аттестация лица, ответственного за газовое оборудование		6,00	6,00	сентябрь	
2.2.4	Проверка работоспособности газового оборудования, вентканалов и дымоходов котельной		45,00	45,00	август	
2.2.5	Замена газового счетчика в связи с окончанием срока поверки		85,00	85,00	июнь-июль	
2.2.6	Проверка сигнализатора загазованности в котельной		11,00	11,00	Август-сентябрь	
2.3	с. Мурзицы		48,00	48,00		Сапогова В.В.
2.3.1.	Промывка системы отопления, гидравлические испытания		23,00	23,00	август	

2.3.2.	Ремонт (замена) запорно-регулирующей арматуры приборов КИП (манометры, термометры)		25,00	25,00	август	
2.4	с. Саваслейка		75,00	75,00		Солдатова М.В.
2.4.1.	Обучение оператора газового оборудования		6,00	6,00	август	
2.4.2.	Подготовка оборудования котельной к работе, проверка газового оборудования		13,00	13,00	август-сентябрь	
2.4.3.	Ремонт отопительной системы		45,00	45,00	май-август	
2.4.4.	Проверка загазованности в котельной		11,00	11,00	август-сентябрь	
Муниципальные учреждения			2856,86	2101,86		
1.	Управление образования		798,00	798,00		Шаблов А.Н.
1.1.	Заготовка топлива в котельные	МБОУ Ломовская школа – 78,0 тн.	798,00	798,00	в течение отопительного периода	
2.	Отдел по культуре		2058,86	1303,86		Медведева Н.И.
2.1.	Утепление наружных стен	МБУ ДО «ГДШИ»	530,00	0	июль-август	
2.2.	Замена дверных блоков	МБУ ДО «ГДШИ»	200,00	0	июль-сентябрь	
2.3.	Промывка и опрессовка систем отопления	МБУ ДО «СДШИ» МБУ ДО «ДХШ» МБУ ДО «ДШИ» МБУК «КДК» МБУК «ЦКС» МБУК «ЦБС»	115,00	90,00	июнь-август	
2.4.	Заготовка топлива	дрова	45,00	45,00	июнь-август	

		газ	1168,86	1168,86	в течение отопительного периода	
	ВСЕГО:		75555,45	3505,36		
